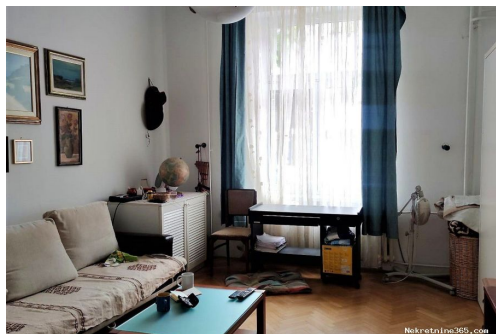


## Trosoban stan - širi centar Osijeka, Osijek, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Trosoban stan - širi centar Osijeka  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 105.09 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 179,999.00 €  
Porão: não  
Anúnciado: 04.07.2024

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Poštanski broj: 31000



## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se trosoban dvoetažni stan u širem centru Osijeka. Stan je površine 105,09 m2 tj. 56,80 m2 prizemlja i 48,29 m2 kata, terase 9,37 m2 i galerije koja ne ulazi u ukupnu površinu stana. Prizemlje se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s trpezarijom, sobe, kuhinje i kupaonice, a kat od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, jedne sobe, predsoblja s ugradbenim ormarima, garderobe te spavaće sobe na galeriji. Nekretnini pripadaju i 2 ostave u podrumu i dio okućnice. Stan je renovirana (prije 6 godina) - instalacije struje i vode, kupaonica, kuhinja, novi krovni Velux prozori (plastificirani drveni okviri), obnovljen parket i hrastovo stepenište, a prije 10 godina je napravljen novi krov na zgradi. Lokacijski povoljno smješten jer se nalazi u blizini samog centra grada,

fakulteta, srednjih škola, sportskih sadržaja, šetnice uz Dravu, autobusnog i željezničkog kolodvora... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1686 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622210  
Agency ref id: iro-1686  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521