

## Četverosoban stan s dvorištem i parkingom - širi centar Osijeka, Osijek, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Četverosoban stan s dvorištem i parkingom - širi centar Osijeka
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	84.39 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	209,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Condição:	Mantido

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Osječko-baranjska županija
Cidade:	Osijek
Poštanski broj:	31000



## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto
-------------------	------------------------------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se kvalitetan četverosoban stan u prizemlju urbane vile koja se nalazi u širem centru Osijeka. Stan je stambene površine 74,15 m <sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, praonice rublja, hodnika te dvorišta površine 76,43 m <sup>2</sup> (po koef. 7,64 m <sup>2</sup> ). Svakom stanu pripada po jedno parkirno mjesto ispred zgrade (po koef. 2,6 m <sup>2</sup> ) U dnevnom
-----------------------	---

boravku biti će postavljena klima, a kroz cijeli stan će se provesti podno grijanje. U ranijoj fazi gradnje moguć je izbor keramike, parketa i sanitarija. Predviđeni završetak radova i useljenje je planirano za proljeće 2025. U oglašenu kupoprodajnu cijenu uključen je stan i parkirno mjesto. Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. Svojom atraktivnom lokacijom i modernim izgledom plijeniti će poglede, ali i zainteresirati sve one koji žele živjeti nadomak centra grada i raznolikih događanja dok uživaju u miru svog doma. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1687

## Informações adicionais para contato

Número de referência      622211  
interno:  
Agency ref id:              iro-1687