

## Četverosoban stan s parkingom - širi centar Osijeka, Osijek, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Četverosoban stan s parkingom - širi centar Osijeka  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 85.65 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 214,000.00 €  
Anúnciado: 04.07.2024

## Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023  
Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Poštanski broj: 31000



## Peritem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se kvalitetni četverosobni stanovi na 1. i 2. katu urbane vile koja se nalazi u širem centru Osijeka. Svaki stan je stambene površine 83,05 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, praonice rublja, hodnika te balkona površine 7,36 m<sup>2</sup>. Svakom stanu pripada po jedno parkirno mjesto ispred zgrade (po koef. 2,6 m<sup>2</sup>) U dnevnom boravku biti će

postavljena klima, a kroz cijeli stan će se provesti podno grijanje. U ranijoj fazi gradnje moguć je izbor keramike, parketa i sanitarija. Predviđeni završetak radova i useljenje je planirano za proljeće 2025. U oglasenu kupoprodajnu cijenu uključen je stan i parkirno mjesto. Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. Svojom atraktivnom lokacijom i modernim izgledom plijeniti će poglede, ali i zainteresirati sve one koji žele živjeti nadomak centra grada i raznolikih događanja dok uživaju u miru svog doma. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1688

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622212  
Agency ref id: iro-1688