

## Svetvinčenat Villa 252m2 spoj modernog dizajna sa luxuzom!, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Svetvinčenat Villa 252m2 spoj modernog dizajna sa luxuzom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	252 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	754 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	856,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: U manjem i mirnom mjestu u blizini Savićente, prodaje se moderna vila stambene površine od 252m2. Okućnica odličnog koncepta od 754m2 nudi parkiranje za četiri automobila te dodatne vanjske aktivnosti. Objekt se proteže na dvije etaže , na donjoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i izlazom na terasu ,sunčalište i bazen, vešeraj i wc a gornju etažu pokrivaju 4 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na veliku terasu. Grijanje je na inverter klima uređaje a kupaonice i dnevni boravak imaju električno podno grijanje. Velika vanjska terasa koja je orijentirana prema bazenu ima i natkriveni roštilj. Vila je u vlasništvu tvrtke i u sustavu PDV-a. Potpuno je najmeštena te u funkciji ljetnog iznajmljivanja i kao takva ima odlične prihode zarade. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0798

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622227  
Agency ref id: IST-0798