

Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan sa dvorištem i pogledom na more, Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	43 m ²
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

Condição

Data Construção:	1989
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Predstavljamo vam ovaj lijepi stan koji je zaista svojom lokacijom rijetkost na tržištu. Nalazi se u blizini Marina Veruda sa pogledom na more. Stan se tako sastoji od 82,25m2 stambenoga prostora, te je smješten u prizemlju kuće od svega tri stana. Ulazom u stan nalazi se manje predvorje s prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi prema "open space" prostoru. Ovdje se nalazi dovoljno prostora za
-----------------------	---

veću kuhinju, zatim blagovaonicom kao i komotni dnevni boravak. Ono što ovaj stan čini još boljom nekretninom su veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže predivan pristup prema privatnome dvorištu, kao i pogled prema moru. Pogled u kojem ćete zasigurno uživati. Dvorište površine 43 m2 pripada isključivo ovom stanu i lijepo je uređeno mediteranskim biljem. Riječ je o privatnome dijelu stana, koji pripada isključivo ovome stanu. S iste terase, odnosno dvorišta proteže se spomenuti pogled prema moru i marini s većim brojem brodica. Dvorište je ukrašeno mediteranskim biljem što stvara poseban osjećaj tijekom boravka na svježem zraku. Isto je dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji, opuštanje uz čašu vama najdražega vina, kao i za bezbrižnu igru i zabavu najmlađih članova vaše obitelji ili kućnih ljubimaca. Dodatno, stan se sastoji od dvije su spavaće sobe. Jedna spavaća soba predstavlja "master" spavaću, koja posjeduje vlastiti pristup terasi i dvorištu, dok je druga spavaća soba nešto manjih dimenzija i idealna je za dječju spavaću sobu, gostinjsku sobu, ured ili nešto slično. Uz sve spomenuto stan posjeduje i obnovljenu kupaonicu, te spremište u kojemu se nalazi bojler za toplu vodu. Ova nekretnina bez sumnje može biti vaša prava oaza mira bilo da li je namjena cjelogodišnje stanovanje ili povremeni odmor. Obzirom na samu lokaciju može biti i idealna nekretnina za bavljenje najmom. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1944

Informações adicionais para contato

Número de referência 622350

interno:

Agency ref id: 1944