

## Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Umag, okolica - lijepa prostrana kuća na izuzetno mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	268 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Data Construção: 2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Peritem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag - okolica Prodaje se lijepa prostrana kuća, smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od Umaga, 13 km od Novigrada i samo 2,5 km od mora. Ova šarmantna kuća ukupne netto površine 268 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 800 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi lijepo uređena kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe, kupaona te wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te lijepo uređenom vrtu okruženom šumom i zelenilom. Prvom katu, koji je djelomično uređen, pristupa se unutarjnim stepenicama. Tu su smještene 3 spavaće sobe, kupaonica te prostrana natkrivena terasa sa koje se pruža djelomični pogled na more. Kuća sa svoje stražnje strane posjeduje i dodatni apartman sa vlastitim ulazom, površine 60 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, zatim dvije spavaće sobe te kupaone. Uz kuću se nalazi i prostrana pomoćna građevina površine 52 m<sup>2</sup> koja se sastoji od garažnog prostora, utility rooma, manje ostave te wc-a Kuća posjeduje sustav grijanja na struju putem klima uređaja te mramornih ploča te sustav rashlađivanja klimatizacijom. Stolarija je PVC sa aluminijskim roletama te ugrađenim komarnicima. Parcela je u potpunosti ograđena, okružena zelenilom, te budućim vlasnicima jamči maksimalnu privatnost, udobnost i mir. Prostrana uređena okućnica omogućila je uređen kolni ulaz te dovoljan broj parkirnih mjesta. Kuća se prodaje namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija

agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1153 Mia Glad Prodajni predstavnik  
Mob: +385 91 784 8083 E-mail: office@artliving-realestate.hr  
www.artliving-realestate.hr ID KOD AGENCIJE: 1153

## Informações adicionais para contato

Número de referência      622358  
interno:  
Agency ref id:              1153  
Telefone de contato:      091 784 8083