

## NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća s vlastitim pristupnim putem do plaže, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća s vlastitim pristupnim putem do plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anunciado:	04.07.2024

### Condição

Última renovação: 2018

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Novi Vinodolski  
Área da cidade: Smokvica Krmpotska  
Poštanski broj: 51250



### Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća sa bazenom prvi red do mora  
Posređujemo u prodaji samostojeće kuće sa bazenom koja se nalazi prvi red do  
mora. Stambene je površine 220m2, a okućnice 300m2. Sastoji se od tri odvojene  
stambene jedinice, natkrivene grill terase, bazena sa sunčalištem i garaže. Ima  
pristupni put do plaže koja je udaljena svega nekoliko koraka. Nalazi se u mirnom  
i lijepom okruženju. Izgrađena je 80-ih godina, a potpuno adaptirana 2018. godine  
(nove instalacije, podovi, stolarija i krovište). Svi apartmani lijepo i moderno

namještani i klimatizirani. Ukupno šest spavaćih soba, četiri kupaonice, tri kuhinje i tri dnevne sobe. Kuća ima dimnjak i postoji mogućnost grijanja na kruta goriva. Kuća je u vrlo uspješnom turističkom najmu, kojeg je po želji moguće nastaviti. Rijetkost u ponudi! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 31688

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622373

interno:

Agency ref id: 31688