

## NOVI VINODOLSKI - Zgrada s restoranom, 4 apartmana, 4 sobe, garažom i okućnicom, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI - Zgrada s restoranom, 4 apartmana, 4 sobe, garažom i okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	505 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	470 m <sup>2</sup>
Quartos:	15
Casas de Banho:	9
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Data Construção:	2001
Última renovação:	2011

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	6

## Descrição

Informação Adicional: NOVI VINODOLSKI - Zgrada s restoranom, 4 apartmana, 4 sobe, garažom i okućnicom U ponudi imamo apartmansku zgradu sa poslovnim prostorom koja se nalazi u Novom Vinodolskom. Zgrada se sastoji od četiri etaže, pomoćnog objekta, garaže, parkirališta te prostranog dvorišta. U prizemlju se nalazi poslovni prostor, odnosno restoran s 60 sjedećih mjesta i 60m2 natkrivene terase. Prvi kat je stan sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije kupaonice te natkrivenom terasom. Na drugom katu nalaze se dva jednosobna apartmana s dnevnim boravkom, svaki sa svojim balkonom te još jedna soba sa kupaonicom. Treći kat se sastoji od terase, jednosobnog apartmana s kuhinjom i dnevnim boravkom te dodatno dvije sobe sa kupaonicom od kojih jedna ima svoj balkon. Sa zapadne strane kuća ima prostranu terasu. Sve prostorije su klimatizirane, ima centralno grijanje na lož ulje, u potkrovlju je postavljena izolacija od staklene vune, a na kući je termo fasada. Nekretnina se prodaje kompletno namještena te je spremna za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31684

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622376  
Agency ref id: 31684  
Telefone de contato: +385 97 6910 507