

## OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	163 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1150 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	999,999.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Bajčići
Poštanski broj:	51500

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK - Ekskluzivna vila, spoj luksuza i prirode s bazenom 42m2 Na idiličnoj Lokaciji predstavljamo luksuznu vilu površine 163,45 m<sup>2</sup>, smještenu u čarobnom mjestu između Malinske i grada Krka. Smještena na parceli od 1150 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, međukata i kata. U prizemlju se nalaze tri sobe, dvije kupaonice, strojarnica, podrum i skladišni prostori. Međukat se sastoji od wellness-a s jacuzzijem, malom saunom i kupaonicom, koji ima direktan izlaz na veliku terasu sa sunčalištem i bazenom. Na katu se nalazi kuhinja s blagovaonicom, mali sanitarni čvor, dnevni boravak i djelomično natkrivena terasa koja vodi na veliku terasu s pogledom na bazen. Ravni krov je uređen keramikom i ogradom te se može koristiti kao sunčalište ili terasa, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, grad Rijeku i otok Cres. Vili pripada bazen sa slapom veličine 12x3 metra (42 m<sup>2</sup>) s dva ležaja i ugrađenom instalacijom za hidromasažu. U bazen se ulazi stepenicama u betonskoj izvedbi. Na sjevernoj strani vile, gdje su veliki prozori i klizne stijene, ugrađena je aluminijska stolarija (Schucco okovi) s roletama na struju, dok južna strana vile ima plastičnu stolariju s klasičnim roletama. Ova predivna vila nalazi se na mirnoj i lijepoj lokaciji, okružena zelenilom i maslinicima, s pogledom na more. Udaljena je samo 3 km od mora. Dodajemo i površinu neuređenog prostora od 36,50 m<sup>2</sup> (konoba) te 76 m<sup>2</sup> spremišta ispod terase, sa sprovedenim instalacijama struje i vode, gdje su planirani WC, kuhinja, kamin odnosno mjesto za druženje. Možete li zamisliti sebe kako uživate na terasi uz zalazak sunca, dok se boje prelijevaju preko Kvarnerskog zaljeva? Dopustite da Vas odvedemo u oazu mira, tišine i luksuza, gdje je svaki dan kao iz snova! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31679

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622381  
interno:  
Agency ref id: 31679  
Telefone de contato: +385 91 575 9388