

RIJEKA, BULEVARD - GOSPODSKI STAN 3S+DB U STAROJ VILLI NA EKSKLUZIVNOJ LOKACIJI, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	RIJEKA, BULEVARD - GOSPODSKI STAN 3S+DB U STAROJ VILLI NA EKSKLUZIVNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	172 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, BULEVARD - GOSPODSKI STAN 3S+DB U STAROJ VILLI NA EKSKLUZIVNOJ LOKACIJI Unikatni gospodski stan površine 172 m2 nalazi se na 2. katu i zauzima cijelu etažu vile koja odiše poviješću. Uz ovaj unikatni stan postoji mogućnost kupnje 262 m2 parkinga odiza zgrade što čini ovaj stan još zanimljivijom nekretninom na ovoj lokaciji. (cijena 130.000 eura) Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, wc-a, 2 hodnika, 2 spremišta koji se s lakoćom mogu pretvoriti u još jednu dodatnu sobu i 2 balkona. Jedan balkon je južne orijentacije s pogledom na more i grad, a na njega se izlazi iz velikog salona (dnevnog boravka), dok je drugi sjeverne orijentacije te
-----------------------	--

se na njega izlazi iz kuhinje i hodnika. Veći dio stana je južne orijentacije te okupan suncem i svjetlošću. Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Nekretnina je namijenjena pravim poznavateljima i zaljubljenicima u povijest i Bulevard, mirnu četvrt koja se nalazi u sušačkom dijelu Rijeke. Dio je to grada u kojem su svoje obiteljske rezidencije, kroz povijest, gradili bogati trgovci, tvorničari, pomorci, političari, te su sa brežuljka uživali u pogledu na grad i more, okruženi zelenilom aleja i parkova. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31677

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622383
Agency ref id: 31677