

OTOK KRK, MALINSKA - vila s bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	456 m ²
Área de Terreno:	600 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	10
Casas de Banho:	8
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, MALINSKA - vila s bazenom i pogledom na more. Kuća veličine 456 m2 sastoji se od suterena, prizemlja i dva kata. U suterenu se nalazi soba s vlastitom kupaonicom, vešeraj, kotlovnica, fitness dvorana i multifunkcionalni prostor koj se može preurediti u npr. još jednu sobu ili ured. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, s kuhinjom i blagavaonom, odakle je izlaz na terasu prema bazenu, kupaonica, te još jedna velika soba s vlastitiom kupaonicom. Na prvom katu se nalaze tri odvojene spavaće sobe s vlastitim kupaonama, dok je u potkrovlju smješten jedan studio apartman s prostranom terasom i panoramskim pogledom na more. Cijela kuća dizajnirana je tako da se po potrebi mogu sobe i katovi pregrađivati ili spajati. Kuća se prodaje kao cjelina, ali je moguće i kupiti posebno svaku etažu ili apartman. MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješćanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31673

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622386
Agency ref id: 31673
Telefone de contato: +385 91 575 9388