

## ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!, Cerovlje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1008 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	110,000.00 €
Anúnciado:	16.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Cerovlje
Área da cidade:	Draguč
Poštanski broj:	52402

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, DRAGUĆ - kuća s velikom okućnicom! PRILIKA! Starina s direktnim pogledom na Draguč, srednjovjekovni gradić koji nazivaju istarskim Hollywoodom zbog niza filmova koji su u njemu snimljeni. Starina ima tlocrtnu površinu cca 70 m<sup>2</sup>, a uređenjem potkrovnje etaže dobila bi se villa stambene netto površine cca 100 m<sup>2</sup>. Starina se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1.008 m<sup>2</sup>, tako da je moguće i proširenje zgrade, izgradnja bazena itd. Trećina starine je obnovljena u smislu da su izgrađeni novi kameni zidovi i novo krovništvo. Prednja strana objekta, koja gleda na Draguč, orijentirana je na jugozapad, a dvorišna strana na jugoistok., što je izvrsno jer je objekt osunčan cijeli dan. Na zemljištu se nalazi 20 maslina starih preko 200 godina, smokva i par šljiva. Voda je dovedena u objekt, a priključak struje je u neposrednoj blizini. Selo je vrlo mirno, u njemu živi</p>
-----------------------	--

desetak obitelji, ima mediteransku klimu i prometno je odlično povezano. Cestovna udaljenost: do Draguća 2 km, do Buzeta 10 km, do Pazina 18 km, do Cerovlja, tj ulaza na Istarski Y 10 km, do Slovenske granice 15 km, do Trsta 50 km, do Rovinja 55 km, do Ljubljane 120 km. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu ili više villa u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Čisto vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31669

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622388

interno:

Agency ref id: 31669