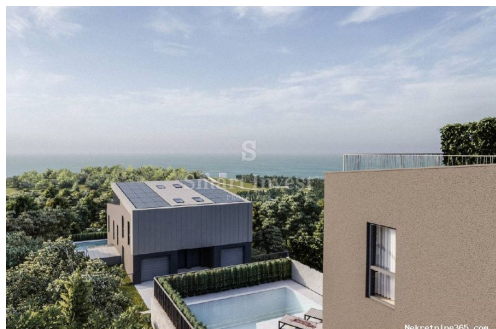


## KOSTRENA, moderna dvojna kuća s pogledom na more (K1), Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KOSTRENA, moderna dvojna kuća s pogledom na more (K1)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	286 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3

Preço: 720,000.00 €  
Anúnciado: 05.07.2024

## Condição

Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kostrena  
Área da cidade:  
Poštanski broj: 51221

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: KOSTRENA, Na prodaju je moderna dvojna kuća s prekrasnim pogledom na more na lijepoj mirnoj lokaciji nedaleko mora. KUĆA 1 – ukupne površine 286 m<sup>2</sup> (površina stambenog prostora 198 m<sup>2</sup>), sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi spremište, strojarnica i kupaonica. U prizemlju se nalazi garaža, ulaz i stubište, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu površine 24 m<sup>2</sup> i u vrt površine 32 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još tri spavaće sobe i kupaonica. S kata unutarnjim stubištem se izlazi na krovnu terasu površine 38 m<sup>2</sup>. Kuća također ima 2 vanjska parkirna mjesta. Svaka kuća ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri spavaće sobe. Također postoji mogućnost odabira završnih materijala. Svaka kuća ima ugrađeno podno grijanje, fan coil hlađenje i dizalicu topline. Na krovima su postavljene fotonaponske elektrane što čini kuće energetske neovisnima. Kuće se nalaze na mirnoj lokaciji u dijelu "Zelene Kostrene" odakle se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. More i prekrasne plaže udaljene su 15 minuta šetnje, škola, vrtić, sportska dvorana - 10 minuta šetnje, dok do centra Rijeke se stiže za

svoga 10 minuta autom. Rok završetka je ljeto 2024. Za više informacija i razgled  
nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14186

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622414

interno:

Agency ref id: 14186