

## POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom. Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POREČ okolica, moderna vila s grijanim bazenom i prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	201 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1065 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1

Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,145,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>POREČ okolica, Na prodaju je atraktivna moderna vila s grijanim bazenom na lijepoj mirnoj lokaciji u malom istarskom selu nedaleko od Poreča. Kuća neto površine 201,38 m2 smještena je na lijepo uređenom zemljištu površine 1.065 m2, ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi ulazni hol, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc, praona, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, spremište i kotlovnica ). Na katu se nalaze još tri spavaće soba svaka sa svojom kupaonicom i velika terasa. Unutrašnjost vile je moderno uređena i sve prostorije su kompletno opremljene. Grijanje/hlađenje kuće na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i fan coil sustava. Vila je opremljena video nadzorom i alarmom. U vrtu se nalazi ljetna kuhinja sa kaminom, grijani bazen od 38 m2 opremljeni sustavom elektrolize vode, sunčalište, dječje igralište, dok se sa ulazne strane nalazi i parking. Vila je smještena u vrlo mirnom i ugodnom ambijentu u malom istarskom selu, od mora i Poreča udaljena je svega nekoliko minuta vožnje autom. Idealan je izbor za ljubitelje mirnih lokacija za življenje, a isto tako je veliki potencijal za turistički najam. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/356-6777 ID KOD AGENCIJE: 13001</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	622415
Agency ref id:	13001
Telefone de contato:	+385(0)/99/356-6777