

Vila sa saunom 5km od centra, Poreč, Istra, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vila sa saunom 5km od centra, Poreč, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	174 m ²
Área de Terreno:	715 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Fossa séptica
-------------------	---------------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Na prodaju nudimo prekrasnu vilu udaljenu samo nekoliko kilometara od centra Poreča, trenutno u završnoj fazi izgradnje. S izraženim dizajnom koji kombinira istarski stil s daškom španjolske arhitekture, smještena je na zemljištu površine 715 m2. Ova nekretnina uključuje bazen, vrt, terasu, roštilj i parkirna mjesta. Kuća je na dvije etaže: prizemlje površine 102 m2 sastoji se od dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, WC-a, tehničke prostorije, saune, spavaće sobe, kupaonice i terase. Također, umjesto saune može se napraviti dodatnu spavaću sobu. Na prvom katu površine 72 m2 nalazi se galerija i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. S terase se pruža lijep pogled na prirodu! Vila ima podno grijanje putem dizalice topline, te klima uređaje za hlađenje. U dnevnom boravku se nalazi i kamin! U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta. Ova nekretnina dizajnirana je s naglaskom na detalje te je idealna kao obiteljska kuća ili investicijska prilika. Šifra objekta: H-0659 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Informações adicionais para contato

Número de referência 622425

interno:

Agency ref id: H-0659

Telefone de contato: +385 (91) 408-8881