

## Novigrad, kuća s vrtom u centru grada !, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novigrad, kuća s vrtom u centru grada !  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 64 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 37 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 299,000.00 €  
Anúnciado: 05.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1960



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Novigrad, kuća s vrtom u centru grada ! Iznimna prilika u Novigradu! U mirnoj ulici na par koraka od plaže i centra grada smjestila se ova kuća u nizu. Radi se o kamenoj kući s ograđenim dvorištem koji je usmjeren prema istoku, što je idealno za ljubitelje jutarnjeg sunca i večernjeg osvježenja u ograđenom vrtu. Sama kuća se prostire preko 60m2 i sastoji se od prizemlja gdje je smješten dnevni boravak, kuhinja, kupaona, trpezarija i izlaz na prekrasan vlastiti vrt od preko 30m2. Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe s prozorima prema slijepoj ulici. U prizemlju se nalazi i konoba koja se može ponovno povezati s kućom. Nakon odgovarajuće renovacije kuća može postati prekrasan biser za turistički najam koji će brzo vratiti investiciju zbog svoje lokacije u sve traženijem Novigradu. No, može postati i savršen dom za život u gradu u blizini svih sadržaja. Toplo preporučujemo da nas kontaktirate na vrijeme i ne propustite ovu priliku ! ID KOD AGENCIJE: 1020-150

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622436  
Agency ref id: 1020-150