

Umag-okolica, stan na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag-okolica, stan na TOP lokaciji 200 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	42 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	3 m ²
Preço:	163,000.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

Condição

Data Construção: 2006

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470

Peritem

Licença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Umag - okolica Prodaje se stan na TOP lokaciji 200 m od mora na 2. katu višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 4 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od Portoroža i graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan ukupne površine 42,00 m² se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe, kupatila i galerije površine 7 m². Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu površine 3,40 m². Stanu također pripada spremište u podrumu površine 3,92 m² te jedno parkirno mjesto. Prodaje se potpuno namješten. Obzirom da je zgrada smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (prekrasnih plaža, golf igrališta, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Galerija Klimatizacija Parking Blizina mora 200 m Blizina centra grada Blizina golf igrališta Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1154 ID KOD AGENCIJE: 1154

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622535
Agency ref id: 1154

Telefone de contato: 091 784 8083