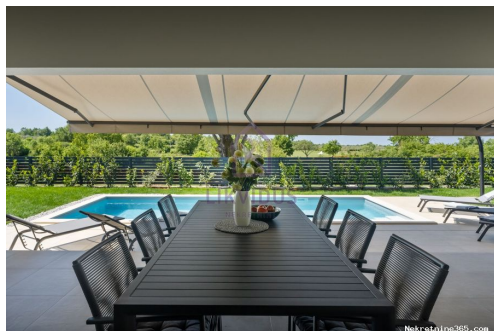


## Prizemnica u okolici Poreča, kategorizirana za iznajmljivanje, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Likvidus Nekretnine  
Nome: Likvidus  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Likvidus nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.likvidus.hr>

País: Croatia  
Region: Istarska županija

City: Medulin

City area: Medulin

Código Postal: 52203

Endereço: Fucane 1A

Mobile: +385 99 7031 844

Sobre nós: Agency LIKVIDUS

NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prizemnica u okolici Poreča, kategorizirana za iznajmljivanje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	196 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	950,000.00 €
Anúnciado:	09.08.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč

Área da cidade: Mihelići  
Poštanski broj: 52440



## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se lijepa prizemnica površine 196 m<sup>2</sup> u okolici Poreča (naselje Mihelići, 7 km od Poreča). Kuća ima dnevni boravak i kuhinju, tri sobe, dva kupatila, wc, tehničku i radnu sobu, te prostranu terasu. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu ispred koje se nalazi bazen (3 x 8 m) i sunčalište. Tu se nalazi i vanjska kuhinja i tuš. U okolišu se nalazi i vrtna kućica. Sa terase i bazena pruža se pogled na zelenilo obzirom se kuća nalazi na granici građevinske zone, pa je mala vjerojatnost da će se zakloniti pogled. Za lijepog vremena iz kuće se pruža pogled na more. Postavljeno je podno grijanje, toplinske pumpe i klime. Toplinska izolacija na krovu EPS debljine 12 cm, toplinska izolacija na podu prizemlja EPS debljine 5+2+1=8 cm, toplinska izolacija na fasadi EPS fasadni debljine 10 cm (75 % površine), debljine 12 cm (25 % površine). Pvc antracit siva stolarija, na staklenim stijenama u dnevnom su postavljene rolete na motor, a u ostalim sobama ručno. Kanalizacije u naselju nema, pa je ugrađen biopročišćivač. Međutim, cijevi su sprovedene do kraja parcele odnosno ulice, tj. napravljena je priprema za kanalizaciju jednom kada bude provedena u naselju. Okućnica površine od 606 m<sup>2</sup> je lijepo uređena, travnata, sa puno zelenila i lijepim starim hrastovima. U dvorištu se nalazi i natkrivreni parking za dva vozila, te punjač za električna vozila. Ograda za ulazak u parcelu je na daljinski upravljivač. U tijeku je postavljanje video nadzora i alarma. Prizemnica je namještena sa visokokvalitetnim namještajem i u potpunosti opremljena za useljenje. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu odnosno svu urednu dokumentaciju. Trenutačno se iznajmljuje, pa stoga predstavlja odličnu investiciju ukoliko kupac želi preuzeti posao iznajmljivanja. Kontakt: 0997031844, Milena Veljović, univ.spec.iur., agent i stečajni upravitelj. Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622538  
Agency ref id: 407  
Telefone de contato: +385 99 7031 844