

## RIJEKA, MARTINKOVAC - uređen stan na mirnoj lokaciji, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, MARTINKOVAC - uređen stan na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, MARTINKOVAC - uređen stan na mirnoj lokaciji Ova nekretnina na Martinkovcu predstavlja oazu mira i udobnosti, smješten u zgradi s ukupno šest stanova. Nalazi se na iznimno mirnoj lokaciji, pružajući svojim stanarima privatnost i opuštanje, dok istovremeno omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima u blizini. Unutar stana dominira vrhunska kvaliteta, od uređenja do svih aparata. Sastoji se od prostrane spavaće sobe, dodatne manje spavaće sobe koja je
-----------------------	---

trenutno u funkciji ureda, te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Kupaonica je elegantna, a hodnik, lođa i ostava doprinose prostranosti i funkcionalnosti prostora. Posebno zapažen detalj je prostor u podrumu koji je prvobitno bio drvarnica, a sada je preuređen u praktičnu garderobu. Ova inovativna transformacija pruža dodatni prostor za pohranu, što je posebno korisno u uređenim domovima. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, čime se osigurava praktičnost za vlasnike automobila. Osim toga, zgrada je održavana, što dodatno potvrđuje pažnju posvećenu održavanju nekretnine. Sve ove karakteristike zajedno stvaraju savršen dom za one koji cijene udobnost, kvalitetu i praktičnost na jedinstvenoj lokaciji u Rijeci. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
31724

## Informações adicionais para contato

Número de referência      622541  
interno:  
Agency ref id:              31724