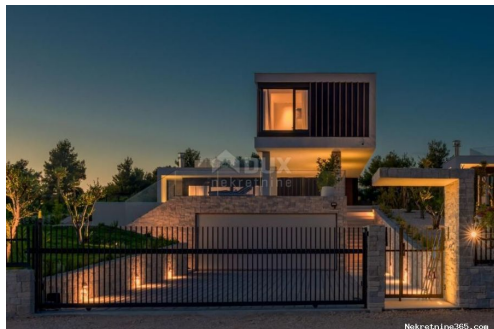


## DALMACIJA PRIMOŠTEN Vila s bazenom i pogledom na more, Primošten, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DALMACIJA PRIMOŠTEN Vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,950,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Primošten
Área da cidade:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	DALMACIJA PRIMOŠTEN Vila s bazenom i pogledom na more Na prodaju
-----------------------	--

nudimo ovu izuzetnu vilu sa preljevnim bazenom na području Primoštena, suvremene moderne arhitekture, sa krasnim pogledom na more i otoke. Vila površine 300m2 se prostire na zemljištu površine 850m2, te se sastoji od garaže u suterenu, prizemlja, te prvog kata. Na prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, gostinjski wc, praona rublja/ostava te prostrani dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu terasu sa bazenom i sunčalištem, roštiljom. Internim skalama se ide na etažu prvog kata na kojoj se nalaze 4 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Vila pruža mir, privatnost, te je idealna za življenje, no s obzirom na atraktivnost iste, također je vrlo perspektivna za turističko iznajmljivanje. Udaljenost od mora je 700 metara zračne linije, 500 metara od centra mjesta, te 40km od zračne luke Split. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31693

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622552  
Agency ref id: 31693  
Telefone de contato: +385 99 640 8438