

## Kuća Prekrasna vila u mediteranskom stilu, Umag, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prekrasna vila u mediteranskom stilu, Umag  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 220 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 432 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,300,000.00 €  
Anúnciado: 07.07.2024

## Condição

Data Construção: 2019

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novo u ponudi! Prekrasna vila u mediteranskom stilu, koja se nalazi u manjem zatvorenom stambenom kompleksu od 10 vila, izgrađenih 2019. godine. Rezidencija je udaljena samo 5 km od centra grada Umaga. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica i vešeraj. Kat uključuje tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu terasu. Podno grijanje u svim prostorijama, klima uređaj u svim prostorijama, Miele kuhinjski aparati te perilice i sušilice veša, grijani bazen, ljetnja kuhinja sa toaletom, tehnička soba te četiri parkirna mjesta (48m<sup>2</sup>). U neposrednoj blizini nalaze se teniski tereni i tereni za golf. Plaža je udaljena nekih 500 m. Cijena je : 1.300,000 eur s uključenim PDV-om. Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3 %. Za više informacija, kao i cijenu, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622648  
Agency ref id: 17951