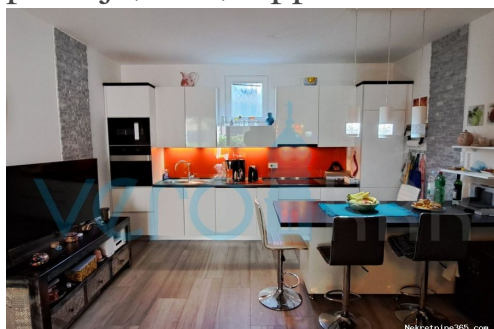


## Njivice, otok Krk, moderan stan 66 m2, prizemlje, okućnica, 150m do mora, prodaja, Krk, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Apelido: Krk  
Nome da empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código Postal: 51513  
Endereço: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nós: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Njivice, otok Krk, moderan stan 66 m2, prizemlje, okućnica, 150m do mora, prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	66.15 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

### Orientation

Orientação: Ocidente

### Condição

Data Construção: 2013  
Condição: Mantido

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Krk  
Poštanski broj: 51512

### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto, ADSL  
Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Njivice, moderan dvosoban stan u prizemlju sa okućnicom, 150m do mora i centra Njivica. Stan ukupne površine 66,15 m<sup>2</sup> nalazi se u višestambenoj zgradi u nizu, u zgradi je ukupno tri stana. Sastoji se od ulaznog prostora, spremišta, kupaonice, dvije spavaće sobe, open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na zatvorenu terasu te lijepo uređenu okućnicu od 47,28 m<sup>2</sup>. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi zidani roštilj, zatvoreni vanjski tuš i velika palma. Na zajedničkom dvorištu je omogućeno parkiranje za jedno vozilo. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Stan ima ugrađenu PVC stolariju, podno grijanje, inverter klimu. Zbog blizine mora, atraktivne lokacije i plaže, je super prilika za investiciju u turizam ili vlastito korištenje. Šifra objekta: ID-1573  
Energetska klasa: B

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622659  
Agency ref id: ID-1573