

Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	175 m²
Área de Terreno:	380 m²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

Condição

Data Construção:	1989
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam jedinstvenu, luksuzno uređenu, krajnju kuću u nizu, nedavno kompletno adaptiranu, smještenu na vrhunskoj lokaciji u Umagu. Ova kuća pruža savršen spoj udobnosti i luksuza, udaljena samo 400 m od mora i 800 m od centra grada, te u blizini svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, marine, apoteke, parkova, plaža i sportskih sadržaja. Karakteristike kuće: Ukupna površina: 175 m²
Raspored: Suteran, prizemlje i kat Prizemlje: Pri ulasku u kuću, dočekać vas elegantan ulaz s hrastovim parketom. Prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa stvara ugodan prostor za obiteljska okupljanja i druženja. Iz dnevnog boravka izlazi se na dvije terase – jedna loggia idealna za zimske užitke te natkrivena terasa koja nudi prekrasan pogled na bazen i ukusno uređen, ograđeni vrt. Prizemlje također uključuje praktičan WC. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se tri prostrane i ukusno uređene spavaće sobe, sve opremljene ugradbenim ormarima. Jedna od spavaćih soba ima direktan izlaz na natkrivenu terasu, s koje se pruža predivan panoramski pogled na bazen i okućnicu. Kupatilo na ovom katu nudi dodatnu udobnost za cijelu obitelj. Suteran: U suteranu kuće smješteni su garaža, kotlovnica i WC te odvojeni jednosobni apartman koji može služiti kao gostinjski prostor ili za najam. Garaža je prilagodljiva i može se koristiti kao dodatni prostor za playroom, konobu ili prema vašim potrebama. Vanjski prostor: Uz predivan bazen, kuća ima i dva vlastita parkirna mjesta, osiguravajući praktičnost i dodatni komfor. Ograđeni vrt je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u privatnosti. Tehničke karakteristike: Centralno grijanje na gradski plin Klimatizacija u svim prostorijama Kompletne aluminijske stolarije s troslojnim staklima i komarnicima na svim prozorima i balkonskim stijenama Krov, fasada i stolarija obnovljeni 2018. godine Stropovi sa zvučnom i toplinskom izolacijom Svaki kat ima vlastiti termostatski uređaj za grijanje Kuća je u potpunosti stilski preuređena 2024. godine i prodaje se kompletno uređena i namještena. Zbog atraktivne lokacije blizu mora i centra grada, kao i blizine svih bitnih sadržaja, ova jedinstvena nekretnina je savršen odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Iskoristite priliku i osigurajte si ovu jedinstvenu nekretninu na jednoj od najboljih lokacija u Umagu! ID KOD AGENCIJE:

IS1513036

Informações adicionais para contato

Número de referência 622693

interno:

Agency ref id: IS1513036