

PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	650 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	535,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

Condição

Data Construção:	2007
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Kuća se nalazi na periferiji Pule, u mirnom mjestu Lobarika, samo pet minuta vožnje autom od grada. Ova prostrana i moderno uređena kuća idealna je za obitelj koja traži udobnost i mir u blizini grada. Opis kuće: Donji stan: Površine 100 m² s dodatnom terasom od 33 m². Sastoji se od dvije spavaće sobe, prostrane open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te kupaonice. Donji stan je trenutno u uspješnoj turističkoj renti, donoseći solidne prihode vlasnicima. Gornji stan: Površine 120 m², s tri spavaće sobe. Ovaj stan ima dvije terase, jednu od 33 m² i dodatnu terasu od 15 m². Dodatni prostori: Konoba: Površine 15 m², idealna za druženja i opuštanje. Garaža: Površine 35 m², pruža dovoljno prostora za parkiranje i skladištenje. Okućnica: Bazen: Dimenzija 8,5 x 4 m, savršen za osvježanje i opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Ljetna kuhinja i strojarnica: Površine 48 m², omogućava kuhanje na otvorenom i smještaj opreme. Ostale značajke: Kuća ima centralno plinsko grijanje, osiguravajući toplinu i udobnost tijekom zimskih mjeseci. Kuća ima gradsku kanalizaciju. Natkriveno parkirno mjesto. Sva dokumentacija je uredna. Moguća kupnja putem kredita. Kao poseban dar, vlasnik kupcima ostavlja jedan domaći autohtoni istarski pršut. Ova kuća nudi idealan spoj komfora, prostranosti i funkcionalnosti, smještena u mirnom i ugodnom okruženju, a ujedno blizu svih sadržaja koje pruža Pula. Također, može biti odlična investicija. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja kuće, slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513031

Informações adicionais para contato

Número de referência 622706
interno:
Agency ref id: IS1513031