

## Stara Pazova, jedinstvena ponuda, stanovi u nizu, novogradnja, Stara Pazova, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Stara Pazova, jedinstvena ponuda, stanovi u nizu, novogradnja  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 51 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 71,400.00 €  
Anúnciado: 08.07.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região /  
Província: Vojvodina  
Cidade: Stara Pazova

Área da cidade: Stara Pazova  
Adresa: Jana Kolará

## Descrição

Informação Adicional: Na 30 km od Beograda novi tip stanovanja u Staroj Pazovi Stanovi u kućama u nizu, novogradnja, jedinstvena i retko dobra prilika. Stanovi su u jednom nivou. Prizemlje ili prvi sprat. Etažno grejanje na gas /gasni kotao) - naplaćuje se po utrošku.Odlični završni radovi. Vrhunski materijali. Oprema stanova: Keramika prve klase u hodnicima, tersama, stepeništu, kupatilima, kuhinjama. Fugne ceresit. Laminat prve klase-vlagootporan. Stolarija PVC- nemački okovi, šestokomorna sa aluminijumskim roletnama. Kvalitetna sobna vrata sa CPL(laminantnom) folijom i štocom od punog drveta. CERESITOVA akrilna fasada, lepak i mrežica. 10cm-izolacioni stiropor(17 grama). Sigurnosna aluminijumska ulazna vrata sa izolacionim panelom renomiranih proizvođača. Svaki stan poseduje vodovodno brojilo. Sanitarija prve klase- renomirani proizvođač. Spoljne ograde na terasi-pocinkovane i farbane.Struja je razvedena sa modularnim utičnicama. Stanovi okrećeni u belu boju sa eko bojom. Svi zidovi su gletovani sa eko gletom.U kupatilima i donjim toaletima postavljeni sušaći za peškire. U donjim toaletima postavljena ventilacija. U svim stanovima postoje dimnjaci, što je ujedno i ventilacioni otvor. U svakom stanu je predviđen zasebni sistem hladjenja. Uveden je MTS operater, internet TV u dnevni boravak i spavaću sobu. Besplatno parking mesto po stanu + ulični parking od 100 kvadrata.Segmentna garažna vrata.Odmah useljivi i u procesu knjiženja. Može na kredit. Mirno u lepom okruženju. 1400 Eura/m2 +PDV Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622804  
interno:  
Agency ref id: 6921