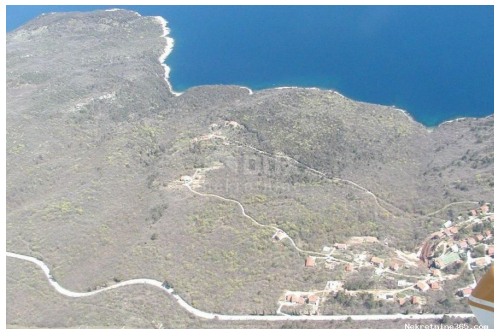


PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2, Kršan,

Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	106000 m ²
Preço:	6,800,000.00 €
Anúnciado:	07.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Plomin
Poštanski broj:	52232



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Fratrja je uvala na istočnoj obali Istre u općini Kršan. Riječ je o prostoru kojeg krasi: ugodna klima, čista zrak i mora, bogata flora i fauna, ljepota, mir i ugodna. Nasuprot uvale nalaze se otoci Cres i Lošinj, a iznad velebna planina Učka. Spomenute blagodati omogućuju razvoj klasičnog turizma sezonskog karaktera ali i razvoj zdravstvenog turizma koji je u funkciji produženja turističke sezone. Urbanistički plan obuhvaća turističko naselje Fratrja u prostoru uvale Fratrja, ukupne površine 20,00 ha. Osnovna namjena površina područja turističkog naselja FRATRIJE-T2 je gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička. U skladu s prostorno planskom dokumentacijom dopuštena je izgradnja centralnog hotela na površini od 2,1 ha, 13 vila na ukupnoj površini od cca 1 ha i brojni sportsko rekreacijski sadržaji, kao i lučica za čamce. Izgrađeni objekti bili bi visoke kvalitete; po iznosu uloženi sredstava, konceptu, izgledu i sadržajima. Građevinsko područje Fratrja je neizgrađeno i potpuno ne dirnuto što daje posebnu vrijednost očuvanosti. Ovo će područje u budućnosti dobiti tretman produžene opatijske rivijere. Svakako se radi o odličnoj prilici za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:</p>
-----------------------	--

31864

Informações adicionais para contato

Número de referência 622844
interno:

Agency ref id: 31864

Telefone de contato: +385 91 899 5705