

## OTOK KRK, GARICA - Luksuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Vrbnik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, GARICA - Luksuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	137 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	760,000.00 €
Anunciado:	08.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Vrbnik
Área da cidade:	Garica
Poštanski broj:	51516

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, GARICA - Luksuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji Ovaj objekt odiše mediteranskim stilom gradnje s puno kamenih detalja. Udaljena je nekoliko kilometra od mora i ima 137 m2 smještenih na dvije etaže. U prizemlju su se smjestili ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu i lijepu veliku okućnicu, na kojoj se nalazi grijani bazen sa sunčalištem, ljetnom kuhinjom i pomoćnim objektom, a sve lijepo zaokruženo uređenio mediteranskom okućnicom. Na katu objekta nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije veće spavaće sobe imaju izlaz na balkon s kojeg mogu uživati u lijepom pogledu i miru same lokacije. Treba naglasiti da su na parceli predviđena dva parkirna mjesta. U vilu se ugrađuju kvalitetni materijali, ima podno grijanje na dizalicu topline, sve prostorije su klimatizirane i ima pripremu za solarni sistem. Kuća u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31842

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622860  
interno:  
Agency ref id: 31842