

OTOK KRK, MALINSKA - dvije dvojne kuća s jednim bazenom, Malinska-Dubašnica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - dvije dvojne kuća s jednim bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	260 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	6
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Milovčići
Poštanski broj:	51511

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Otok Krk, Malinska - dvije dvojne kuća s jednim bazenom Svaka kuća je ukupne kvadrature 130 m2, sličnog su tlocrta i zajedno čine jednu cjelinu. Svaka se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi podrum s vešerajem, strojarnicom, te prostor koji se može urediti po želji kupca. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s prostranom kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na lijepu terasu. Na prvom katu nalaze se
-----------------------	--

dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na terasu, s koje se pruža krasan pogled na okolnu prirodu i maslinike. Pri gradnji su korišteni vrhunski materijali, kvalitetna stolarija s troslojnim staklom, kvalitetna keramika, bambusov parket. Klima s inverterom nalazi se u svakoj prostoriji. Na okućnici je smješten bazen sa sunčalištem, te su osigurana dva parkirna mjesta. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji, svega nekoliko minuta vožnje od centra Malinske i lijepih plaža. MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Malinska je jedna od destinacija koje obitelji s djecom najviše vole. Osim izuzetno dobre povezanosti i blizine, primarno Rijeke i Zagreba, Malinska se kroz svoju ponudu obiteljskog i hotelskog smještaja, plaža i ugostiteljskih objekata s prihvatljivim cijenama nametnuta kroz godine kao TOP izbor za brojne obitelji. Osim toga, sigurnost i mir koju pruža Malinska poseban su bonus za sve roditelje željne istinskog odmora. Ako želite da vaša djeca iskuse magiju na odmoru, gdje svi zajedno možete bezbrižno šetati, voziti bicikle ili provoditi dane pored kristalno čistog mora, okruženi prirodom bez previše buke – posjetite Malinsku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31839

Informações adicionais para contato

Número de referência 622863
interno:
Agency ref id: 31839
Telefone de contato: +385 91 575 9388