

ISTRA, POREČ - Vila na korak od Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Vila na korak od Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	173 m ²
Área de Terreno:	600 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ - Vila na korak od Poreča Poreč je grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka, grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći.
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. 6 kilometara od Poreča, uskoro započinje gradnja ove zanimljive dvojne vile. Vila svoju površinu od 173 m2 proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje čini raskošni dnevni dio koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, zatim spavaće sobe s kupaonicom, wc-a za goste, utility sobe i dvije ostave. Velike staklene stijene omogućuju komunikaciju između unutrašnjosti i prekrasno uređene okućnice na kojoj se smjestila natkrivena terasa s prostorom za blagovanje. Na katu su se smjestile još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz hodnika i jedne spavaće sobe izlazi se na terasu od 8.5 m2 koja je idealna za uživanje na svježem zraku. Okućnica od 600 m2 idealna je za uživanje u ljetnim mjesecima. Sadrži prekrasan bazen s plažom na kojoj možete provoditi svoje slobodno vrijeme. Vila se prodaje u roh-bau stanju. Bit će zidana, s izrađenim krovijem i krovnom limarijom. Bit će napravljena betonska ograda i bazeni s grubom bazenskom tehnikom. Vlasništvo je uredno. Idealna prilika za gradnju vila za bavljenje turističkim najmom što osigurava siguran povrat investicije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31829

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622870
Agency ref id: 31829