

## ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora, Privlaka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	149 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	589,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, PRIVLAKA - Penthouse na 130m od mora Prodaje se penthouse u stambenoj zgradi na lokaciji Privlaka. Penthouse se sastoji od tri spavaće od kojih dvije sobe imaju privatnu kupaonu, te jedna soba ima vlastiti balkon od 11m2. Sveukupno apartman ima 3 kupaone. Također mu pripada dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom uz koju se nalazi spremište, te terase veličine 19m2. Apartman je opremljen klima uređajima, podnim grijanjem, roletama na struju, komarnici... Udaljenost do plaže je 80m Udaljenost do dućana je 100m Uz apartman dolaze dva parkirna mjesta. Apartman je dobro opremljen te ima jacuzzi na terasi. Pogled na more. Apartman je 142m2 NETO površine: (bez krovne terase i parkinga) - terasa 1. 9,89brutto => netto 3,78m2 - terasa 2. 17,27brutto => netto
-----------------------	--

7,5m<sup>2</sup> - spremište 2,14m<sup>2</sup> - dnevni boravak 39,7m<sup>2</sup>  
- kuhinja/blagavaona 36,98m<sup>2</sup> - hodnik 1. 3,05m<sup>2</sup> - kupaonica 1 . 4,71m<sup>2</sup>  
- kupaonica 2. 3,55m<sup>2</sup> - kupaonica 3. 3,55m<sup>2</sup> - spavaća soba 1. 12,76m<sup>2</sup> - spavaća  
soba 2. 11,47m<sup>2</sup> - spavaća soba 3. 12,76m<sup>2</sup> - parking 1. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup>  
- parking 2. 15m<sup>2</sup> x 0,25 = 3,75m<sup>2</sup> Ukupna kvadratura s parkinzima :149,5m<sup>2</sup>  
+ ( cc70m<sup>2</sup> krovne terase) Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31819

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622880  
interno:  
Agency ref id: 31819  
Telefone de contato: +385 91 480 8808