

## OTOK KRK, DOBRINJ - Mediteranska kuća u novogradnji s privatnim bazenom i pogledom na more, na rubu zelene zone, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, DOBRINJ - Mediteranska kuća u novogradnji s privatnim bazenom i pogledom na more, na rubu zelene zone
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	251 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	959,000.00 €
Anúnciado:	18.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, DOBRINJ - Mediteranska kuća u novogradnji s privatnim bazenom i pogledom na more, na rubu zelene zone U mirnom okruženju obiteljskih kuća i prirode, u okolici Dobrinja na otoku Krku, nalazi se nova samostojeća kuća koja čeka svoje nove vlasnike. Ova nekretnina nudi savršeni spoj luksuza i udobnosti, idealna za sve koji traže mirno utočište blizu mora. Kuća se prostire na parceli od 651 m<sup>2</sup> i obuhvaća dvije etaže s ukupno 251 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, vešeraj, toalet, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, moderna kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak koji vodi na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom garderobom i kupaonicom, dok dvije sobe dijele zajedničku terasu s prekrasnim pogledom na more. Kuća je izgrađena od najkvalitetnijih materijala, s podnim oblogama u kombinaciji keramike i vinila, vrhunskim sanitarijama, PVC stolarijom, podnim grijanjem na dizalicu topline, te klimatiziranim sustavom grijanja i hlađenja. Također, predviđena je priprema za saunu i jacuzzi, kako bi vaša udobnost bila potpuna. Vanjsko uređenje uključuje mediteransko raslinje koje osigurava privatnost, ograđenu okućnicu s prostorom za opuštanje, ljetnu kuhinju, grijani bazen i dva natkrivena parkirna mjesta. Lokacija je izuzetno mirna, a samo 2000 m dijeli vas od prekrasnih plaža, čineći ovu nekretninu idealnim mjestom za život ili odmor. Nekretnina je trenutno u izgradnji, a završetak radova i useljenje planirani su do ljeta 2025. godine. Prilika da postanete vlasnikom ove predivne kuće na otoku Krku!! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31817

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622881  
Agency ref id: 31817  
Telefone de contato: +385 91 575 9388