

ISTRA, BARBAN - Obiteljska kuća s dva odvojena stana i velikom okućnicom. Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Obiteljska kuća s dva odvojena stana i velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m²
Área de Terreno:	8301 m²
Quartos:	9
Casas de Banho:	2
Preço:	440,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

Condição

Data Construção:	1997
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BARBAN - Obiteljska kuća s dva odvojena stana i velikom okućnicom Općina Barban smještena je nadomak istočne obale Istre, sjeverozapadno od
-----------------------	---

Raškog zaljeva i jugozapadno od rijeke Raše. Udaljena je između 20 i 30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Gračišće i Žminj te je sa svima njima dobro prometno povezana. U malom, mirnom naselju nedaleko samog Barbana, nalazi se ova prekrasna, samostojeća obiteljska kuća s dva odvojena stana. Stambeni dio čini oko 250 m² koji se protežu na dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi manji stan površine 105 m². Sastoji se od prekrasnog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, tri spavaće sobe te radne sobe. Povezan je sa garažom površine 70 m². Na katu se nalazi veći stan veličine 145 m². Stan sadrži kuhinju sa ostavom, kupaonicu, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva i sa izlazom na prostrani balkon površine 26 m². Tu su se smjestile još tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon površine 18 m², s kojeg seže predivan otvoreni pogled na prirodu i Učku. Suteran se trenutno koristi kao drvarnica, ali moguće ga je prenamijeniti te koristiti kao dodatnu stambenu jedinicu. Kuća se nalazi na zemljištu površine 8301 m², od čega je oko 4.000 m² u građevinskoj zoni, što omogućuje izgradnju bazena i dodatnih sadržaja, kao što su pomoćni objekti i slično. Osiguran je parking za više automobila. Okućnica je lijepo uređena, sa sadržajima za djecu te su zasadene razne voćke i ukrasno bilje. Ostatak zemljišta je poljoprivredno. Nekretnina se nalazi na rubu naselja, s 3 strane okružena poljoprivrednim zemljištima, čime je dodatno osigurana privatnost. Ova kuća odlična je za obiteljski život jer se nalazi blizu svih potrebnih sadržaja kao što su škola, vrtić, trgovina, restorani i ostalo, no može poslužiti i kao odlična investicija u turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31789

Informações adicionais para contato

Número de referência 622893
interno:
Agency ref id: 31789