

## RIJEKA, MLAKA/PODMURVICE - 3-sobni stan na top lokaciji, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, MLAKA/PODMURVICE - 3-sobni stan na top lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	206,500.00 €
Anunciado:	08.07.2024

### Condição

Data Construção:	1908
Última renovação:	2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Mlaka
Poštanski broj:	51000

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: RIJEKA, MLAKA/PODMURVICE - 3-sobni stan na top lokaciji Mlaka je živopisno riječko gradsko područje smješteno između gradskog centra i prekrasne obale. Nudi šarmantnu mješavinu gradskih pogodnosti i prirodnih ljepota, čineći ga idealnim mjestom za život. Mlaka je poznata po svom mirnom ambijentu, prijateljskoj zajednici i blizini različitih sadržaja. Ovaj predivan trosobni klasičan stan nalazi se na drugom katu nedavno renovirane dvokatnice, neposredno uz slikoviti park Giardino. Stan nudi prostranu površinu od 74,33 m<sup>2</sup> i svijetlo i zračno ambijent, dopunjen modernim završecima i visokokvalitetnim sadržajima.

Ključne značajke: Nedavno renovirano: Stan je prošao potpunu obnovu, uključujući obnovu zidova, nove podove, pločice, unaprjeđenje električne i vodovodne instalacije i potpuno novu kupaonicu. Prostran dnevni boravak: Otvoreni dnevni boravak pruža dovoljno prostora za odmor i zabavu. Dve spavaće sobe Moderna kupaonica: Potpuno renovirana kupaonica ima walk-in tuš, Geberit opremu i grijač za ručnike. Inverter klima uređaji: Dva klima uređaja osiguravaju udobnost tijekom cijele godine. Prozori od aluminijskim s dvostrukim staklima Drvarnica: Privatno spremište u podrumu pruža dodatni prostor za pohranu stvari. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31784

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622894

interno:

Agency ref id: 31784