

## STAN NOVOGRADNJA BLIZU PLAŽE, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN NOVOGRADNJA BLIZU PLAŽE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	66 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Preço:	288,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: STAN SA POGLEDOM NA MORE, VRHUNSKA KVALITETA, BLIZU PLAŽE, UMAG OKOLICA Prodaje se stan od 66,93m2 u novogradnji vrhunske kvalitete u neposrednoj blizini Umaga. Stan se nalazi na 2. katu moderne novogradnje te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i niše za perilicu rublja i bojler. Također stan raspolaže sa terasom sa koje se pruža pogled na more. Stanu pripada i jedno vlastito natkriveno parkirno mjesto. Gradnja je izuzetno kvalitetna te raspolaže sa sljedećim specifikacijama: - vrhunska keramika - vrhunska dvoslojna aluminijska stolarija (u dnevnom boravku podizno klizna staklena stijena) - komarnici na svim prozorima - Geberit ugradbeni vodokotlići - vrhunski fasadni sustav (vuna 10cm) - vrhunski inverterski klima uređaji u svim prostorijama Zgrada se sastoji od svega 8 stanova (4 po svakom ulazu). Iznimno je mirna i tiha lokacija a opet na svega nekoliko koraka od plaže, poznatih restorana, beach barova... Očekivani dovršetak radova: kraj 2024. ZA SVA PITANJA I ORGANIZACIJU OGLEDA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1513068

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622937

interno:

Agency ref id: IS1513068