

Nova vila nadomak mora na pitoresknoj lokaciji!, Preko, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Nova vila nadomak mora na pitoresknoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	462 m ²
Quartos:	3
Preço:	799,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2010

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Preko
Área da cidade:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Ekskluzivna samostojeća kuća na otoku Ugljanu, u mirnom pitoresknom mjestu Sušica, površine je 250 m ² uz okućnicu površine 462 četvorna metra. Nadokmak je mora, svega 60 metara od plaže i lučice, gdje ima privatni vez za brod te sa panoramskim pogledom na more. Posjeduje 101 m ² stambenog prostora čija se tlocrtna dispozicija sastoji od tri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka koji se open space konceptom spaja s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice, dodatnog toaleta te suterenske garaže od 82 m ² koja se može arhitektonski prenamijeniti.
-----------------------	---

Dvije su terase – jedna natkrivena od 38 m² i druga nenatkrivena od 47 m², obje s predivnim pogledom na more. Tavan nudi dodatnih 140 m² prostora s mogućnošću dogradnje dva kata. Novije gradnje iz 2010., kuća je građena od visokokvalitetnih materijala, udobna je i prostrana, puna svjetla, potpuno namještena i odmah useljiva. Opremljena je podnim grijanjem, inverter klima uređajima, niskoenergetskom toplinskom izolacijom (za grijanje zimi potrebno je svega 4 kW), priključkom za struju i vodu, dimnjakom, internetom i fiksnim telefonom. Prostor ispred kuće omogućuje izgradnju bazena. Pristup kući moguć je s dvije strane, a u lučici je vez za brodicu. Okućnica je lijepo uređena i prepuna mediteranskog bilja, uključujući i veliki mediteranski hrast, lavandu i palme. Trgovina je udaljena samo 400 m a restoran 200 m. Otok Ugljan poznat je po prekrasnim plažama i čistom moru, slikovitim kamenim ulicama, lijepoj arhitekturi i maslinicima. Smješten nasuprot Zadra, izvrsno je povezan brojnim trajektnim i brodskim linijama (dnevno preko 20 linija). Otok nudi sve što Vam treba, uključujući benzinsku stanicu za vozila i brodove u glavnom pristaništu mjesta Preko. Dokumentacija je uredna. Uživajte u panoramskom pogledu na more s terase ove predivne kuće. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: DA100062986

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622960
Agency ref id: DA100062986