

## KUĆA PRVI RED UZ MORE- ODLIČNA PRILIKA, Okrug, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | KUĆA PRVI RED UZ MORE- ODLIČNA PRILIKA |
| Tipo de Negócio: | Venda                                  |
| Tipo de casa:    | destacado                              |
| Área M2:         | 124 m <sup>2</sup>                     |
| Quartos:         | 8                                      |
| Casas de Banho:  | 3                                      |
| Preço:           | 720,000.00 €                           |
| Anúnciado:       | 09.07.2024                             |

### Condição

Data Construção: 1989

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Okrug  
Área da cidade: Okrug Gornji  
Poštanski broj: 21223

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no 2

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji kuće smještene u prvom redu uz more, ova troetažna kuća nudi izvanrednu priliku za transformaciju u luksuznu vilu. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata, pružajući čvrst temelj za daljnje renovacije prema vlastitim željama. \*Suteren uključuje dvije sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju, čineći ga savršenim prostorom za goste ili dodatni obiteljski životni prostor. Ispred suterena nalazi se komin, idealan za roštiljanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. \*Prizemlje sadrži kupaonicu, jednu sobu, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Terasa na ovoj etaži pruža prekrasan pogled na more i omogućuje uživanje u vanjskom prostoru tijekom cijele godine. \*Na prvom katu, koji je u potpunosti nov i moderno uređen, nalaze se dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, jedna soba i kupaonica. Velika nenatkrivena terasa na ovoj etaži savršena je za sunčanje i uživanje u pogledu na okolni pejzaž. \*Postoji mogućnost izgradnje bazena, što bi dodatno podiglo razinu luksuza i udobnosti. \*Nova fasada \*Novi krov \*Nove instalacije struje i vode \*Izlaz iz dvorišta na plažu \*Vlasništvo i ostala dokumentacija uredni. \*Udaljenost:\* - Split: 32 km - Trogir: 2 km - Zračna luka: 6 km Ova kuća nudi izvanredan potencijal za pretvaranje u luksuznu vilu, s mogućnostima prilagodbe prema vlastitim željama i potrebama. Bilo da tražite mjesto za stalni boravak ili luksuznu vikendicu, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za ostvarenje vaših snova. S nevjerojatnom lokacijom, prostranim terasama i mogućnošću renovacije, ova kuća može postati savršen dom za vas i vašu obitelj. Uložite u ovu jedinstvenu priliku i stvorite svoj vlastiti raj na obali mora. Okrug Gornji je slikovito naselje smješteno na otoku Čiovu, povezanom s kopnom mostom u blizini UNESCO-va grada Trogira. Poznat po svojoj izuzetnoj obali i kristalno čistom Jadranskom moru, Okrug Gornji privlači posjetitelje svojom prirodnom ljepotom i mediteranskim šarmom. Naselje nudi raznovrsne plaže, od živopisnih šljunčanih uvala do pješčanih plaža, stvarajući idealno okruženje za opuštanje i uživanje u suncu. S bogatom gastronomskom ponudom, tradicionalnim restoranima i kafićima, posjetitelji mogu doživjeti autentičnu dalmatinsku kuhinju. Za više informacija i razgledavanje, kontaktirajte nas: \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789  
petra.pahor@dogma-nekretnine.com \*Dora Radujko\* +385 91 956 5822  
dora.radujko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2641

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622973

interno:

Agency ref id: ST2641