

## LOVRAN LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE.

### Lovran, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LOVRAN LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	907 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	230 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,700,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: LOVRAN LUKSUZNA NOVOGRADNJA Površina zemljišta: 907 m<sup>2</sup> Površina kuće: 230 m<sup>2</sup> Udaljenost od centra: 800 m Ova predivna kuća u Lovranu nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život u blizini mora. Smještena na prostranom zemljištu od 907 m<sup>2</sup>, kuća se prostire na 230 m<sup>2</sup> i pruža izvanredan pogled na more iz svake sobe. Kuća se sastoji od : Četiri prostrane sobe, svaka s vlastitim kupatilom i predivnim pogledom na more. Bazen: Infinity bazen (preljevni) dimenzija 10 × 3,5 m, idealan za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Vanjski sadržaji: Pit fire za ugodna večernja okupljanja, vanjska kuhinja i sunčalište. Unutrašnjost: Prostrani dnevni boravak koji se stapa s modernom kuhinjom i blagovaonom, stvarajući otvoren i svijetao prostor. Grijanje i hlađenje: Podno grijanje i dizalica topline (Daiken) za ugodnu temperaturu tokom cijele godine, te klima uređaji za dodatnu udobnost. Energetska efikasnost: Priprema za solarne panele, što omogućava dodatnu uštedu energije. Stolarija: Aluminijska stolarija s troslojnim staklom, koja pruža izvrsnu izolaciju i sigurnost. Parking: Četiri do pet parkirnih mjesta za vaše vozilo i vozila vaših gostiju. Dodatne mogućnosti : Na zemljištu postoji mogućnost izgradnje pomoćnog objekta do 50 m<sup>2</sup>, koji se može koristiti kao wellness, teretana, apartman ili slično. Ova kuća u Lovranu predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i funkcionalnosti, smještena u mirnom okruženju, a ipak blizu svih važnih sadržaja. Idealna je za obitelj koja traži svoj dom iz snova ili kao investicija za turizam. Iskoristite priliku i uživajte u svim prednostima koje ova nekretnina nudi! ID KOD AGENCIJE: 2288

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622986

interno:

Agency ref id: 2288

Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207