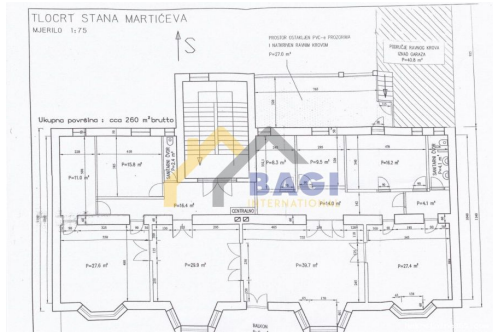


## Stan u centru Zagreba, Martićeva ulica, 260m2, Donji Grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Apelido:	Bagi Immobilien
Nome da empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Endereço:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nós:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Stan u centru Zagreba, Martićeva ulica, 260m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	7
Preço:	689,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

#### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan u centru Zagreba, u Martićevoj ulici. Stan se nalazi na prvom katu stambeno poslovne zgrade i ukupne je površine 260 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 7 prostorija i sanitarno higijenskog prostora te velike ostakljene lođe, okrenute prema dvorišnoj strani, u kojoj je uz dogovor moguće i parkirati manji broj vozila, a dostupan je javni naplatni parking na samoj ulici, te u javnoj garaži u blizini. Grijanje stana je plinsko etažno. U proteklom razdoblju stan je uglavnom korišten kao poslovni prostor za razna predstavništva trgovačkih i ostalih tvrtki. Trenutno je prazan, tj. odmah useljiv. U stanu je potrebno uređenje u skladu s planom o njegovoj budućoj namjeni, obzirom da može biti u funkciji jednog ili više uredskih prostora, odvjetničkih ili drugih djelatnosti, manje klinike, dva manja komotna stana ili sl. Sve to se može organizirati kao poslovni ili smještajni prostori za najam trećim osobama ili pak prodati uređene poslovne ili stambene jedinice. Ulaz u zgradu i stubište prema stanu je uredno, vrlo prostrano i svijetlo, pa daje dodatni ugodan dojam prilaza ukoliko bi se novi vlasnik odlučio njegovim uređenjem privesti ga nekoj ekskluzivnoj namjeni. Cijena stana je 689.000 EUR. Za dodatne informacije kontaktirajte na broj: +385 95 383 6 383 ili mailom na: [info@bagi-international.hr](mailto:info@bagi-international.hr)  
ID KOD AGENCIJE: 4010

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622992  
Agency ref id: 4010  
Telefone de contato: 0989655281