

## PRILIKA Stan u Puli, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: PRILIKA Stan u Puli  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 37 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 109,000.00 €  
Anúnciado: 09.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1960

#### Localização

País: Croatia

#### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Pula Stan se nalazi u visokom prizemlju austrougarske zgrade s 3 etaže (podrum + 2 kata) u neposrednoj blizini centra grada u mirnoj ulici. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka od 16m<sup>2</sup> te jedne spavaće sobe od 19m<sup>2</sup> i kupaonice. Stan je u staroj kamenoj zgradi zidova debelih 80 cm i visokih 3,7 m što osigurava odličnu toplinsku izolaciju, posebice izraženu tijekom ljeta kad se klima gotovo i ne treba koristiti. Stan koristi ostavu od 9m<sup>2</sup> na području ograđene okućnice zgrade koja služi i kao terasa. Grijanje/hlađenje stana je kroz klima uređaj, nordijske radijatore, peć na drva i podno grijanje. Stan je renoviran 2016. godine. Stan koristi gradski vrt s voćnjakom. Stan se prodaje namješten po dogovoru, spreman za useljenje, udaljen je od centra 1 km i 2,2 km od gradskih plaža. ID KOD AGENCIJE: 1005-246

## Informações adicionais para contato

Número de referência 623003

interno:

Agency ref id: 1005-246