

## Rovinj, novi stan na prvom katu na mirnoj lokaciji, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, novi stan na prvom katu na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 91 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 376,000.00 €  
Anúnciado: 09.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, u stambenom dijelu Rovinja u mirnoj ulici prodajemo ovaj novi stan na prvom katu. Zgrada se nalazi nedaleko od centra Rovinja dok sav ostali sadržaj se nalazi na par minuta hoda ili na relaciji kraće vožnje automobilom. Rovinj obiluje turističkom ponudom i garantira kvalitetan i zabavan odmor svim svojim posjetiteljima dok svojim stanovnicima omogućava sav sadržaj za visoku kvalitetu života. Ovaj stan nalazi se na prvom katu korisne neto površine stana od 80.20m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, manjeg gostinjskog wc-a, dnevnog boravka spojenoga sa kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu što je svakako velika prednost ove nekretnine. U nastavku stana nalazi se kupaonica i dvije spavaće sobe. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta, jedno garažno i jedno vanjsko. Ovaj novi stan predstavlja pravi primjer obiteljskog stana što ne znači da je njegov potencijal ograničen - naime svakako bi mogao biti i odličan stan u svrhu turističkog najma. Ono što je svakako dobro naglasiti jest da je trenutna cijena važeća za pretprodaju ovih odličnih stanova. ID KOD AGENCIJE: 1018-681

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 623009  
Agency ref id: 1018-681