

## Ekskluzivna ponuda - Nov dvoiposoban stan sa PDV-om ID#5158, Niš-Mediana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Proagent nekretnine
Nome:	Proagent
Apelido:	nekretnine
Nome da empresa:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
País:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
Código Postal:	18000
Endereço:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
Sobre nós:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Ekskluzivna ponuda - Nov dvoiposoban stan sa PDV-om ID#5158
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80.00 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	2.5
Preço:	156,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Serbia**  
Estado / Região /  
Província: **Centralna Srbija**  
Cidade: **Niš-Mediana**  
Poštanski broj: **18000**



## Permitem

Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Intercomunicador, Ar condicionado**  
Elevador: **naí**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi je dvoiposoban stan u novogradnji kod Doma Zdravlja. Stan je površine 80m2, nalazi se na IV spratu u luksuznom objektu visoko kvalitetne gradnje. Stan će biti opremljen materijalima renomiranih proizvođača. Spoljašnji zidovi - energetski blok EB 20 + 12cm stiropor, demit/alu bond fasada, zvučna izolacija Izomax PRO 15mm, u podu i na pregradnim zidovima između stanova. Stolarija - Alumil sa termoprekidom, antracit crna boja sa aluminijumskim roletnama u istoj boji. Na podu troslojni hrastov parket, granitna keramika na podu i na zidovima kupatila, el. bojler, konzolne wc šolje, baterije u crnoj boji, ormarić sa umivaonikom i ogledalom, walk in tuš sa ugradnom baterijom. Grejanje etažno - električni kotlovi sa termoregulacijom i daljinskom kontrolom. Smart sistem u stanu - video nadzor, kontrola grejanja preko aplikacije na mobilnom, senzor temperature i regulacije za svaku sobu, klima uređaj u dnevnom boravku sa skrivenim instalacijama. Lift marke Kleeman, hod lifta od podzemne garaže do spratova, V sprat sa restriktivnim pristupom preko kartice. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 623132

interno:

Agency ref id: 5158