

## Lijepa kamena villa u okolici Poreča, Istra, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Lijepa kamena villa u okolici Poreča, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	133 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	538 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

## Condição

Nova construção: não

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	não
Certificado de	não
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je ova lijepa samostojeća kamena kuća sa okućnicom u blizini Poreča.

Kuća se prostire na prizemlje i 1. kat, te se nalazi na iznimno mirnoj lokaciji. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, tehničke sobe/vešeraja, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom u dvorište gdje se nalazi sunčalište, bazen te natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom. Na 1. katu nalaze se 2 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom. Kuća je adaptirana, ima kamene zidove debljine 60cm i drvene grede koje spajaju rustikalno s modernim. U dvorištu se nalazi parkirno mjesto, a okoliš je lijepo uređen travnjakom, mediteranskim biljem i maslinama. U svim prostorijama su klima uređaji za grijanje i hlađenje te podno grijanje na struju. Prilikom adaptacije zamijenjene su instalacije struje, vode i kanalizacije. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena te sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1956

## Informações adicionais para contato

Número de referência 623159

interno:

Agency ref id: 1956

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313