

## Kuća PRODAJA Sračinec 260 m2, Sračinec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća PRODAJA Sračinec 260 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	496 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	139,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	1970

Última renovação: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Varaždinska županija  
Cidade: Sračinec  
Área da cidade: Svibovec Podravski  
Poštanski broj: 42209

## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Gás, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: D



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća katnica izgrađena 70-tih godina stambene površine 260 m<sup>2</sup>, na parceli od 780 m<sup>2</sup> u mirnoj ulici blizina svih važnih sadržaja u Svibovcu Podravskom. kuća se sastoji od podruma sa kotlovnicom i dodatnom prostorijom, prizemlja na kojem se nalazi hodnik, kupaonica sa wc-om, tri sobe, kuhinja iz koje se izlazi na dvorišnu terasu i neuređenog potkrovlja , mogućnost izgradnje još jedne stambene jedinice. 2000. godine izvršen adaptacija krovišta (bramac crijep), 2020. god. djelomično izmjenjena PVC stolarija. Grijanje centralno na plin i kruta goriva. Urednog vlasništva bez tereta. cijena nekretnine iznosi 139.000 EUR. za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 091/4444688 Mirjana.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 623190  
Agency ref id: 1328