

## NOVI VINODOLSKI - Tri građevinska zemljišta s projektom, pogledom na more, 350m od mora, Novi Vinodolski, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI - Tri građevinska zemljišta s projektom, pogledom na more, 350m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1514 m <sup>2</sup>
Preço:	315,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>NOVI VINODOLSKI - Tri građevinska zemljišta s projektom, pogledom na more, 350m od mora <b>ZEMLJIŠTA JE MOGUĆE KUPITI ODVOJENO!</b> Prodajemo tri atraktivna građevinska zemljišta u nizu, pravokutnog oblika, veličine 500 m<sup>2</sup>, 502 m<sup>2</sup> i 512 m<sup>2</sup>, smještene u Novom Vinodolskom, svega 350 metara od mora. Svako zemljište pruža prekrasan pogled na more i dolazi s idejnim projektom. Kupci mogu preuzeti postojeći projekt ili započeti s potpuno novim projektom prema vlastitim željama i potrebama. Idejni projekt predviđa luksuzne objekte – na jednoj parceli predviđena je izgradnja vile, dok su na preostale dvije predviđene zgrade s po četiri stana. Međutim, maksimalna izvedba na svakom zemljištu je šest stanova, što pruža dodatnu fleksibilnost i mogućnost za veći broj stambenih jedinica. Pored ovih građevinskih zemljišta, moguće je kupiti i isparcelizirane površine predviđene za izgradnju ulica i infrastrukture, koje će grad Novi Vinodolski otkupljivati po tržišnoj cijeni, čime je zajamčen povrat određenih sredstava. Sve parcele su 1/1 i u vlasništvu, što osigurava transparentnost i jednostavnost u procesu kupoprodaje. Ova zemljišta predstavljaju izvrsnu investicijsku priliku za one koji žele izgraditi luksuzne nekretnine na atraktivnoj lokaciji blizu mora, s potencijalom za brz</p>
-----------------------	---

povrat ulaganja. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja zemljišta. Ne propustite priliku da postanete vlasnik jednog od ovih izuzetnih zemljišta u Novom Vinodolskom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31879

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 623195  
Agency ref id: 31879  
Telefone de contato: +385 97 6910 507