

ISTRA,KANFANAR - Kamena kuća s prostranom okućnicom, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA,KANFANAR - Kamena kuća s prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	1376 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	1
Preço:	248,000.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

Condição

Data Construção:	1930
Última renovação:	2000

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfancar
Área da cidade:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,KANFANAR - Kamena kuća s prostranom okućnicom U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Istra, u malom selu nadomak Kanfanara prodaje se istarska kamena kuća površine 220 m2. Kuća je smještena na prostranoj okućnici od 1376 m2 ograđenoj kamenim
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

suhozidom. U prizemlju kuće se nalazi garaža i konoba, dok je na katu balkon, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica, dvije sobe, te u potkrovlju još dvije sobe. U nastavku kuće je još jedna neuređena kuća s posebnim ulazom, te štala. Uređeni dio kuće se može koristiti, no cijelom objektu je potrebna renovacija. Sačuvani su izvorni dijelovi poput drvenog poda, greda, šterne.. Kuća nudi razne mogućnosti; dodatno zbog velike okućnice mogao bi se izgraditi bazen i dodatni sadržaji i pretvoriti kuću u predivnu rustikalnu vilu za odmor. Zemljište je građevinsko, jedan dio je ispred kuće a drugi dio dvorišta iza kuće, pa dodatno nudi razne opcije uređenja. Okruženje je veoma mirno, okruženo sa nekoliko kuća i prirodom. Super prilika za investiciju! Nekretnina posjeduje sve papire! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31398

Informações adicionais para contato

Número de referência 623215

interno:

Agency ref id: 31398