

## NOVI VINODOLSKI, CENTAR - PRILIKA! stan prvi red do mora + 70m2 potkrovlja, Novi Vinodolski, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR - PRILIKA! stan prvi red do mora + 70m2 potkrovlja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	106 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	10 m <sup>2</sup>
Preço:	207,500.00 €
Anúnciado:	09.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Novi Vinodolski
Área da cidade:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR - prvi red do mora, etaža kuće Ponosno predstavljamo ovu izuzetnu nekretninu, smještenu na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Novom Vinodolskom, prvi red do mora. Ovaj prostrani stan nudi nevjerovatnu priliku za uživanje u prekrasnom pogledu na more, svega nekoliko koraka udaljenosti od mora. Stan se sastoji od stubišta, hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i velikog balkona. Jedan od ključnih aduta ove nekretnine je i tavanski prostor koji nudi izvanredan potencijal za proširenje ili prilagodbu prema željama budućih vlasnika. Sa svojih približno 80 kvadratnih metara, moguće je izgraditi dodatni manji stan ili proširiti postojeći prostor dodatnim sobama, pružajući tako još više mogućnosti za ugodan i udoban život. Ovaj stan dolazi s urednom vlasničkom dokumentacijom i etažiranim vlasništvom, pružajući sigurnost novim vlasnicima i ostavljajući mogućnost za
-----------------------	---

financiranje putem kredita banke. Svojom atraktivnom lokacijom, prostranim prostorom i izvanrednim potencijalom, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže dom uz more ili izuzetnu priliku za investiciju s izvrsnim povratom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine i ostvarite svoje snove o životu na obali mora. Kontaktirajte nas danas radi više informacija i dogovorite razgledavanje ovog jedinstvenog stana! ID KOD AGENCIJE: 29083

## Informações adicionais para contato

Número de referência 623221

interno:

Agency ref id: 29083