

## KUĆA NA SAMOM MORU S PRIVATNOM PLAŽOM BARIĆ DRAGA, Karlobag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA NA SAMOM MORU S PRIVATNOM PLAŽOM BARIĆ DRAGA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	177 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	613 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	10.07.2024

### Condição

Data Construção:	1982
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Ličko-senjska županija
Cidade:	Karlobag
Área da cidade:	Barić Draga
Poštanski broj:	53288



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća s pomoćnim objektom i velikom okućnicom na samom moru s plažom koju koriste samo vlasnici kuće na jednoj od najljepših lokacija jadranske obale koju krasi naširoko poznato bistro i kristalno čisto more. Ispred kuće postoji vez za brod a iza kuće pogled puca na prekrasni Velebit. Lokacija savršena što zbog položaja na samoj morskoj obali, što zbog blizine Starigrad - Paklenica na 15ak minuta, Zadar i aerodrom na 40ak minuta vožnje, spoj na autopur 20 minuta... Na parceli od 613 m2 nalazi se kuća površine 177 m2 koja se sastoji od : PRIZEMLJE - ulau, kuhinj i blagovaonica te dnevni boravak koji je povezan s velikom perasom spojenom s morskom obalom, 2 spavaće sobe , kupatilo i dvije velike ostave jedna se još može pretvoriti u sobu. KAT - ulaz, hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji je spojen s terasom s preljepim pogledom na more, 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Uz kuću je i pomoćni objekt od 45 m2, donji dio velika društvena prostorija, kuhinja s velikim kaminom a na kato otvorena prostorija koja se može prenamjeniti po želji. Kući krasi zelenilo i kaskadni vrtovi, kamenom popločano dvorište i stepenice koje vode na plažu. Ispred kuće privatni vez za brod. Voda - cisterna od 33 m3 , septička jama i priključak struje. **NE PROPUSTITE OVU PRILIKU I LOKACIJU KOJA SE NVIŠE NE MOŽE NAĆ !!! oBRATITE NAM SE S POVJERENJEM iVAN 0994444979 ID KOD AGENCIJE: ST2766**

## Informações adicionais para contato

Número de referência      623279  
interno:  
Agency ref id:              ST2766