

Villa s tri stana u prvom redu do mora!, Krk, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Villa s tri stana u prvom redu do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	346 m ²
Área de Terreno:	317 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,281,250.00 €
Anúnciado:	10.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional:	Ekskluzivna vila, smještena u prvom redu do mora locirana je nadomak pješčanih i
-----------------------	--

šljunčanih plaža, hotela, šetnica i samog centra grada Krka. Arhitektonski dizajn kombinira sofisticiranost i suvremeni dizajn s elegantnim oblim površinama i prozorima u francuskom stilu te se savršeno uklapa u primorski ambijent. Luksuz, komfor i profinjenost odišu svakim kutkom ove nekretnine, čineći je raritetom mediteranske obale. Ova moderna mediteranska vila prostire se na tri etaže i ima ukupnu površinu od 346 m². Etaža prvog kata sastoji se od dva stana ukupne površine 143,91 m². Tlocrtna dispozicija svakog stana na prizemnoj etaži sastoji se od dnevnog boravka koji se open-space konceptom spaja s kuhinjom i blagovaonom te spavaće sobe i kupaonice, pri čemu jedan od njih ima i prostranu terasu, idealnu za uživanje u pogledu na more. Stan na etaži drugog kata, površine 120,16 m², sastoji se od velikog dnevnog boravka koji se konceptom otvorenog tlocrta spaja s blagovaonom i kuhinjom te dvije spavaće sobe, penthouse terase i dodatno još jednog balkona te kupaonice i dodatno toaleta. Promišljene tlocrtno dispozicije i prostrano pročelje s terasama pružaju jedinstven estetski ugođaj. Cijela vila posjeduje podno grijanje. Terasa su prostrane i s njih se prostire pogled na zelenilo, more i staru jezgru grada Krka. Uživajte uz čašu vrhunskog vina i mirisu mora dok promatrate zalazak sunca nad Jadranom. Etaža suterena, površine 73.79 m² sastoji se od podruma i ostave. Okućnica od 317 m², ispunjena mediteranskim biljem, maslinama i palmama, pruža intimnu oazu mira i prirodnog okruženja. Vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Ova vila nije samo dom, već i mjesto gdje se može osjetiti pravo mediteransko iskustvo na ekskluzivnoj razini. Provedite dane uživajući u privatnosti svog vrta ili u laganoj šetnji do obližnjih plaža i šetnice. Vila je idealna za obiteljsko stanovanje ili kao investicija za turistički smještaj visoke kategorije. Vrijednost nekretnine: Prvi red do mora: neposredan pristup plaži i moru Izvrsna lokacija: blizina popularnih plaža, hotela, šetnice, centra grada i svih esencijalnih sadržaja Prostrane terase: terase s otvorenim pogledom na more, zelenilo i grad Krk Elegantna arhitektura: suvremeni dizajn u mediteranskom stilu Tlocrtna dispozicija: posebne i funkcionalne tlocrtno dispozicije svakog stana Okućnica: 317 m² mediteranskog vrta s maslinama i palmama, pruža Vam privatnost Prostranost: ukupna površina od 346 m², raspoređena na tri etaže s tri zasebna stana Garaža i parkirna mjesta: vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta Investicijski potencijal: idealna za obitelj ili kao turistički smještaj visoke kategorije Mediteranski ugođaj: Intimna oaza mira i prirodnog okruženja Ekskluzivitet: Vila pruža jedinstveno iskustvo luksuza na višem nivou. Naša preporuka za ovu impresivnu vilu! Za sve detaljne informacije, dogovor termina Vašeg razgleda ili rezervaciju nekretnine obratite se s provjerenoj agentici za nekretnine s višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG71530

Informações adicionais para contato

Número de referência 623295

interno:

Agency ref id: ZG71530