

Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 111 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 7
Casas de Banho: 3
Preço: 337,200.00 €
Anúnciado: 10.07.2024

Condição

Data Construção: 2024



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: U mirnom i slikovitom istarskom selu Svetvinčenat, na prodaju je atraktivna roh-bau kuća smještena na parceli od 614 m². Ova moderna nekretnina, trenutno u fazi izgradnje, predviđena je kao samostojeća stambena građevina s prizemljem i katom te dodatnim sadržajima koji uključuju vanjski bazen, sabirnu jamu i dva parkirna mjesta. Kuća ima ukupnu površinu od 111 m², a prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje nudi prostrani open space koncept koji spaja dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, sve s impresivnom visinom stropa od 5 metara. Također, na ovoj etaži se nalazi hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su smještene dvije dodatne spavaće sobe i još jedna kupaonica. Vanjski prostor upotpunjuje popločena terasa od 23 m², idealna za opuštanje, te bazen od 28 m² koji pruža osvježenje tijekom toplih ljetnih dana. Kuća je opremljena podnim grijanjem reguliranim dizalicama topline i kaminom u dnevnom boravku, dok je za hlađenje predviđena ugradnja klima uređaja u svim prostorijama. U neposrednoj blizini nalaze se kuće mještana i kuće za odmor, što ovu nekretninu čini idealnom za one koji žele uživati u miru i blagodatima istarskog sela ili za investitore koji traže odličnu priliku za iznajmljivanje. Nekretnina već ima priključke za struju i vodu, a izdana je pravomoćna građevinska dozvola te su plaćeni svi komunalni doprinosi. Ova kuća u izgradnji predstavlja savršenu priliku za realizaciju vašeg doma iz snova ili unosnu investiciju u atraktivnoj istarskoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje gotove kuće bez namještaja u cijeni od 440 000€. ID KOD AGENCIJE: 2005-403

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 623320
Agency ref id: 2005-403