

## Vrsi – Ekskluzivna kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom, Vrsi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vrsi – Ekskluzivna kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	599,500.00 €
Anúnciado:	10.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsi

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional:

Vrsi – Ekskluzivna kuća s fasadom od prirodnog kamena, bazenom i vanjskom ljetnom kuhinjom Opis nekretnine: Predstavljamo vam izvanrednu kuću u Vrsima, opremljenu visokokvalitetnom fasadom od prirodnog kamena, bazenom i natkrivenom vanjskom ljetnom kuhinjom. Ova luksuzna vila izgrađena je 2024. godine i nudi vrhunski komfor na građevinskoj parceli od 394 m<sup>2</sup> s ukupnom stambenom površinom od 165,10 m<sup>2</sup>. Detalji kuće: Prizemlje:\*\* - Ulazni prostor - Spavaća soba - Kupaonica - Veliki, svijetli dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom - Izlaz na terasu s bazenom - Elegantan kamin na pelete osigurava toplinu tijekom zime Prvi kat: - Tri spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom - Dodatna kupaonica - Predsoblje - Kvalitetno drveno stubište s umjetnički izrađenom ogradom od lijevanog željeza Oprema: - \*\*Vrhunski materijali:\*\* Cijela kuća opremljena je prirodnim kamenom i drvom. - \*\*Podno grijanje:\*\* Instalirano u svim prostorijama, napajano toplinskom pumpom. - \*\*Klimatizacija:\*\* Sve prostorije su klimatizirane. - \*\*TV priključci:\*\* Dostupni u svim spavaćim sobama. - \*\*Vanjska ljetna kuhinja:\*\* Natkrivena ljetna kuhinja s velikim roštiljem i sudoperom od prirodnog kamena. Vanjski prostor: Uživajte u opuštajućim trenucima na vanjskom prostoru koji, osim bazena, nudi i natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem i sudoperom od prirodnog kamena. Cijena: 599.500 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV) Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: [<https://mydalmacia.de/>](<https://mydalmacia.de/>) Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Pregledi i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Pregledi na licu mjesta su uvijek mogući – nudimo podršku pri svim upravnim poslovima te sveobuhvatno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si luksuz u Vrsima! Veselimo se vašem kontaktu. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID

KOD AGENCIJE: 2300-K4419

## Informações adicionais para contato

Número de referência 623387

interno:

Agency ref id: 2300-K4419

Telefone de contato: 0049 170 4837024